

Referat af ekstraordinær generalforsamling for A/B Læssøesgade 14-14A afholdt den 7. marts 2001 kl. 19.30 i Johannes-gårdens lokaler på Blegdamsvej.

Tilstede var: Camilla Schneekloth (14, st.)
Nikolai Kirkby (14, 1. sal)
Jan Kristensen (14A, st. th.)
Anders Christiansen (14A, 1. tv.)
Steen Pedersen (14A, 2. tv)
Mikkel Bagger (14A, 4. th)

Conrad Meier-Jensen (14, 4. sal) var repræsenteret ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og erklærede generalforsamlingen for åbnet og gennemgik dagordenens punkter kort.

Der var enighed om, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Det blev fastslået at forsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til gældende vedtægter, derved at mere end 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret. Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning omkring aktuelle salg af andelslejligheder.
- 3) Diskussion af og evt. vedtagelse kommende regler for overdragelse af andelslejligheder, jævnfører §14 i gældende vedtægter.
- 4) Valg af nyt medlem til bestyrelsen.
- 5) Eventuelt.

Ad 1 Anders blev enstemmigt valgt til dirigent for forsamlingen. Nikolai påtog sig opgaven som referent.

Ad 2 Anders og Nikolai redegjorde for de problemer der i den seneste tid havde besværliggjort processen omkring salg og vurdering af bl.a. Conrad Meier-Jensen lejlighed. Endvidere blev det opsummeret hvor vi i dag står som forening med hensyn til intern såvel som ekstern venteliste.

Mikkel Bagger kommenterede at han var noget forundret over situationen, da han bestemt havde ventet at få mulighed for evt. at overtage Conrads lejlighed. Anders og Nikolai redegjorde hvorfor vi p.t. ikke havde en intern venteliste da dette ikke var blevet kommunikeret til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen redegjorde for processen omkring hvorledes vurderingen i fremtiden bør foregå, samt meddelte at vi i alle sager vil benytte Ole Abildhauge A/S som vurderingsmand. Valget af dette firma er foreslået af foreningens administrator Jeanette Oppenheim.

Bestyrelsen vil udarbejde en skriftlig instruktion til medlemmerne omhandlende processen ved salg af andelslejligheder.

Ad 3 Forud for mødet havde bestyrelsen udsendt forslag til nye vedtægter omhandlende §14, §15, §16 samt delvist §20 til medlemmerne. Med udgangspunkt i dette materiale blev hele kompleksiteten omkring forskellige principper for overdragelse af andelslejligheder gennemgået.

Fremsendte materiale blev gennemgået punkt for punkt og forsamlingens generelle holdning til de enkelte punkter og disses alternativer bestemt ved afstemning.

Efter mange og lange diskussioner lykkedes forsamlingen at opstille et sæt vedtægter der efterfølgende skulle stilles til afstemning. Nikolai påtog sig at sammenfatte og formulere vedtægterne i endelig form. Det blev aftalt, at alle tilstedeværende skulle have vedtægterne til gennemsyn i nogle dage som kontrol for at resultatet er i overensstemmelse med det evt. vedtagne.

Forud for afstemningen omkring de opstillede vedtægtsændringer foreslog Nikolai, at generalforsamlingen skulle vedtage, at opsigelse af medlemskabet (som andelshaver) fremover skal meddeles med 2 måneders varsel til den første i en måned. Denne ændring er blevet foreslået af Jeanette Oppenheim med henblik på at lette tidspresset ved salg af andele. Enstemmigt blev denne ændring af gældende vedtægter vedtaget.

Der blev stemt om hvorvidt de nye vedtægter omfattende §14 - §16 fremover skal erstatte gældende regler. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette enstemmigt, hvorfor disse regler er gældende fra dags dato.

Ligeledes blev bestyrelsens ændringsforslag til §20, stk. 3. vedtaget enstemmigt.

De herved gældende vedtægter er vedlagt referatet.

Ad 4 Conrad Meier-Jensen fraflytter foreningen og det er derfor blevet aftalt, at han fratræder som bestyrelsesmedlem. Blandt de tilstedeværende ytrede Steen Pedersen interesse for at deltage i bestyrelsens arbejde, hvorfor Nikolai foreslog Steen valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Forsamlingen støttede Steens indtræden i bestyrelsen enstemmigt og Steen modtog valget.

Bestyrelsen ønsker at takke Conrad for hans indsats omkring etableringen af A/B Læssøesgade 14-14A, samt for hans arbejde i bestyrelsen.

Jan Kristensen blev foreslået at indtræde som fjerde medlem af bestyrelsen. Det blev enstemmigt vedtaget, at Jan kan indtræde i bestyrelsen, hvorefter Jan modtog valget.

Ad 5 Der var ikke indkommet nogle forslag under eventuelt.

Som referent:

Som dirigent

Nikolai Kirkby

Anders Christiansen