



Henrik Bonn 
Advokat (H), MBA
Vestagervej 3
2100 København  

T: 39 16 80 80
D: 39 16 80 71
F: 39 16 80 00
E-mail: hb@vestagervej.dk
www.vestagervej.dk
CVR: 25451465

Winnie S nder
Sekretær
D: 39 16 80 41
E-mail: ws@vestagervej.dk

7. april 2010
J.nr. 700090

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Tirsdag den 22. september 2009 kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Læssøesgade 14 – 14 A med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent;
2. Forslag fra bestyrelsen vedrørende kloakreovering og g rdsanering;
3. Vedtagelse af budget til kloakreovering og g rdsanering;
4. Eventuelt.

Rasmus Fogt indledte med at byde de fremmødte medlemmer velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Det blev konstateret, at der på generalforsamlingen var mødt i alt 11 andelshavere og en erhvervsandelshaver, hvoraf 3 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent:

Henrik Bonn  blev enstemmigt valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede med de m dendes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig.

Ad punkt 2 – Forslag fra bestyrelsen vedr. kloakreovering og g rdsanering:

Nikolai Kirkby gennemgik kort forløbet i forbindelse med den i for ret gennemførte TV-inspektion af kloakrørene i gården, som havde afdækket betydelige problemer med såvel gennemt erede som knækkede r r. De mange defekter der var

konstateret, havde ført til at bestyrelsen, på baggrund af anbefalinger fra Abildhauge Rådgivende Ingeniører, havde ment det nødvendigt nu at fremsætte forslag om udskiftning af kloakrørene. I samme forbindelse vil der blive etableret omfangsdræn langs forhusets facade mod gården, således at problemet med indtrængende vand i kælderen kan blive mindsket. Da det vil være nødvendigt at grave gården op i forbindelse med udskiftningen af kloakrørene har bestyrelsen samtidig foreslået, at gården efterfølgende gives et løft på baggrund af et af landskabsarkitekt Hjørdis Sørensen udarbejdet projekt. Gennemføres dette projekt vil der ikke længere være mulighed for at parkere i gården, men der vil stadig være mulighed for at holde i gården i forbindelse med af- og pålæsning.

På forespørgsel blev det oplyst, at det er tanken, at Tip-Top Ejendomsservice, der i forvejen har viceværtopgaverne på ejendommen skal forestå græsslåning og at der muligvis vil blive afholdt udgifter til gartner en gang om året. Med forsamlingens tilslutning blev det besluttet at sætte forslaget til afstemning efter gennemgangen af det af bestyrelsen udarbejdede budget.

Ad punkt 3 – Vedtagelse af budget til kloakreovering og gårdsanering:

Nikolai Kirkby gennemgik det udarbejdede budget med en samlet udgift på op til kr. 1.500.000,00. Det billigste tilbud på udgifterne til reovering af kloakerne forventes at ligge på ca. kr. 450.000,00. Såfremt man valgte den billigste løsning ved reetableringen af gården, uden beplantning etc., ville det formentlig være muligt at reducere udgifterne med ca. 200.000,00 men gården vil så ikke blive særlig indbydende. Mulighederne ved en sammenlægning af gården med naboejendommens gård blev drøftet. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke er nogen umiddelbare fordele for andelsboligforeningen ved en sådan sammenlægning, og der var udbredt tilslutning til dette synspunkt.

Det blev herefter enstemmigt vedtaget at foretage en reovering af kloakerne og af gården således som foreslået af bestyrelsen og bestyrelsen bemyndigedes til at anvende op til kr. 1.500.000,00 hertil.

Ad punkt 4 – Eventuelt:

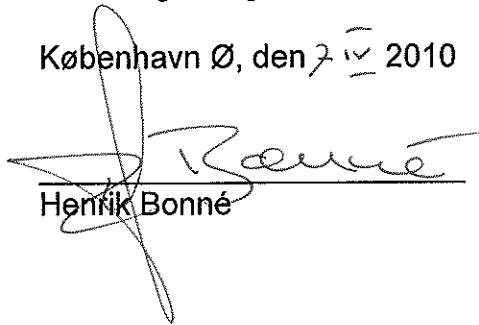
Det blev fra flere sider nævnt, at der er problemer med trykket på vandet. Bestyrelsen vil sammen med foreningens vvs-firma søge at afdække hvad der er årsag til problemet og herefter få dette udbedret. Det blev nævnt, at der er en vandskade på loftet i en af lejlighederne, og bestyrelsen vil se på dette. Forholdene omkring andelslejligheden i nr. 14, st., som p.t. er lejet ud, blev ligeledes diskuteret. Det blev i denne forbindelse drøftet, hvorvidt der eventuelt kunne være behov for at ændre vedtægternes bestemmelser angående udlejning.



Da der herefter ikke forelå yderligere til drøftelse, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen og hævede denne kl. 20.40.

Som dirigent og referent:

København Ø, den 7^{te} 2010



Henrik Bonn 