

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Læssøesgade 14-14A den 31. juli 2006.

Generalforsamlingen var indkaldt til diskussion og vedtagelse af det af bestyrelsen fremlagte projekt vedrørende vinduesudskiftning og nødvendige reparationer.

Forsamlingen blev åbnet kl. 18. Følgende andelshavere var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt:

Sanne Cisse, Marianne Buus, Maria Beyer, Ole Pedersen, Martin Brandt og Zarah Dayan, Rasmus Fogt, Nikolai Kirkby. Ved fuldmagt: Lise Møller Andersen, Henriette Meier-Jensen, Marie Schaer, Ian Christensen, Anders Christiansen, Mikkel Bagger.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Som dirigent blev valgt Rasmus Fogt.

Maria Bey\*00er der har været primus motor for vinduesprojektet fremlagde de forskellige overvejelser der lå til grund for valget af og udformningen af nærværende projekt.

- Ole spurgte til finansieringen og de økonomiske detaljer ved projektet. Nikolai understregede at vi ved projektets vedtagelse ville få en mere stram økonomi i foreningen på trods af den i budgettet foreslåede stigning af boligafgiften. Dette medfører naturligt også en større følsomhed overfor uventede udgifter i forbindelse med ejendommens øvrige vedligeholdelse.
- Bestyrelsen fremlagde dens forventninger om salg af en andelslejlighed i baghuset, hvilket vil indbringe omkring 1.000.000 kr. til foreningen og dermed skabe mere luft i budgettet.
- Projektet og forslaget til finansiering ved at lade andelsboligafgiften stige med 5 %, justere af erhverves lejerne i baghuset samt reducere det afsatte beløb til vedligeholdelse og endelig nedsættelse af foreningens årlige overskud, der tidligere har været benyttet til nedbringelse af foreningens gæld, blev sat til afstemning. Det samlede budget er på kr. 3.300.000; dette beløb er alene en tidligt beregning, og det er derfor sandsynligt at kan ske ændringer. For at imødekomme dette og ikke behøve at indkalde til en ny generalforsamling ved begrænsede stigninger i omkostningen foreslog bestyrelsen af forsamlingen skulle stemme om en planlagt udgift på kr. 3.300.000 med mulighed for en 10 % stigning. Det samlede forslag blev vedtaget med 13 af 13 repræsenterede stemmer og bestyrelsen fik forsamlingens bemyndigelse til at firsætte arbejdet med projektet og optage de fornødne lån.

Vedr. detaljerne om projektet og den samlede finansiering på kr. 3.300.000 henvises til det omdelte materiale og mødeindkaldelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen A/B Læssøesgade 14-14A